

Ásetingar fyrir sethúsaðkið á Hamarsvegi

Sethúsaðkið við nýggju útsýkkingina við "Hestheiðar"

Hesar ásetingar hava til endamáls, at skipa útsýkkingina til sethús. Økið, sum er útsýkkjað, fevnir um 17 grundstykkir til sethús, 2 grøn økir, umframt veg og gonguteig.

Fyri viðurskiftir, sum ikki eru skipað í hesum ásetingum, er almenna byggisamtyktin hjá Skopunar kommunu galdandi.

§ 1 ENDAMÁL

1.1 At skipa Hamarsveg sum sethúsaðki.

1.2 At tryggja, at skipanin av økinum verður sum sýnt í kortskjali 1, 2 og 3.

§ 2 BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

2.1 Øll bygging á Hamarsvegi skal gerast í samráð við byggivaldið.

2.2 Mest loyvda byggistig er 0,3. Grundøkir, sum eru í øki 3 og 4 kunnu leggja 0,1 afturat.

2.3 Mest loyvda nýstlustig er 0,8.

2.4 Mest loyvdu hæddir eru fylgjandi:

Øki 1 Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt á útveggi og 9 m til mønuna, mált frá planeringshædd.

-Hús við sløttum taki mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt.

-Hús við einvegis takhalli kunnu í mesta lagi vera 6 m í tí lægru síðuni, meðan tann hægra síðan og hægsta punkt á útveggi í mesta lagi má vera 7,5 m.

Øki 2 Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt á útveggi og 7,5 m til mønuna, mált frá planeringshædd.

-Hús við sløttum taki mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt.

-Hús við einvegis takhalli, kunnu í mesta lagi vera 6 m í tí lægru síðuni, meðan tann hægra síðan og hægsta punkt á útveggi í mesta lagi má vera 7,5 m.

Øki 3 Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 4,5 m til hægsta punkt á útveggi og 6 m til mønuna, mált frá planeringshædd.

-Hús við sløttum taki mugu ikki vera hægri enn 4,5 m til hægsta punkt.

-Hús við einvegis takhalli kunnu í mesta lagi vera 4,5 m í tí lægru síðuni, meðan tann hægra síðan og hægsta punkt á útveggi í mesta lagi má vera 6 m.

Øki 4 Hús við vanligari mǫnureising mugu ekki vera hægri enn 3,5 m til hægsta punkt á útveggi og 5 m til mǫnina, mált frá planeringshædd.

-Hús við slöttum taki mugu ekki vera hægri enn 3.5 m til hægsta punkt.

-Hús við einvegis takhalli kunnu í mesta lagi vera 3,5 m í tí lægru síðuni, meðan tann hægra síðan og hægsta punkt á útveggi í mesta lagi má vera 5 m.

2.5 Loyvt er at byggja kvist á báðum síðum, tó í mesta lagi helvtina av longdini av húsinum.

Um kvistar verða bygdar á báðum síðum, skulu hesir so vítt møguligt vera symmetriskir, kvistur skal sum útgangstøði byggjast frá mittu av húsinum og veksa úteftir. Hetta punkt er galdandi fyri øki 1,2 og 3

2.6 Frástøða frá grannamarki skal vera, sum víst á tekning, 5 m frá innkoyring og 2,5 m frá mark.

Tó kann byggivaldið, tá ið talan er um minni týðandi veg, ella tá ið lendið ekki loyvir tí, geva loyvi til, at frástøðan kann vera sett nærri vegi.

2.7 Loyvt er at økja um byggi- og nýtslustigið við 0,1, tó í mesta lagi 50 m², sum bert kann nýtast til bilhús, bilskýli, úthús, yvirdekkað øki o.tíl.

§ 3 VEGIR, GARÐAR OG PARKERINGSPLÁSS

3.1 Innkoyringar á grundøkini skulu gerast sambært kortskjal 2

3.2 Nóg stórt øki skal vera lagt av til parkeringspláss á grundøki, hetta fyri at tryggja, at íbúgvar og vitjandi fáa sett akfarið frá sær á økinum. Pláss skal vera til í minsta lagi tveir bilar til hvørt grundøki. Eru tveir bústaðir í einum sethúsi, skal vera pláss fyri í minsta lagi tveimum parkeringsplássum til hvønn bústað.

3.3 Tað er ábyrgd eigarans, at kantsteinar, vegristir og asfalt í økinum ekki fáa skaða undir byggingini. Um skaði verður gjørdur, verður hetta umvælt av kommununi uppá eigarans rokning.

3.4 Við vegasamankoyringar og innkoyringar á grundøkir verða ásett útsýnisøki. Innan fyri hetta má eingin lutur av lendi, bygningi, girðing ella vøkstri verða hægri enn 1 m yvir hæddarstig á vegmiðju framman fyri grundøki, sum talan er um. Byggimyndugleiki ásetur stødd/vídd av úsýnisøki.

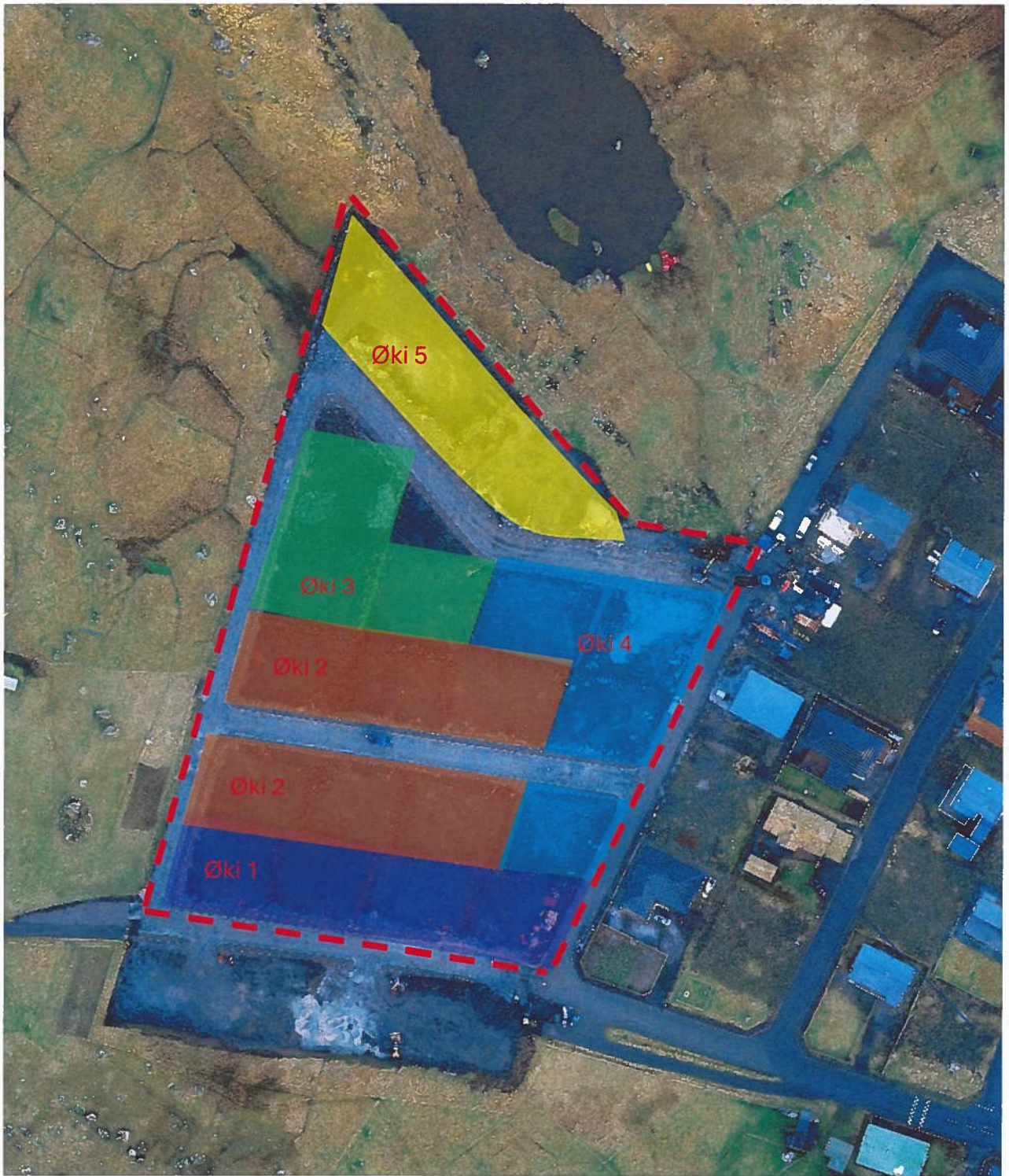
§ 4 BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

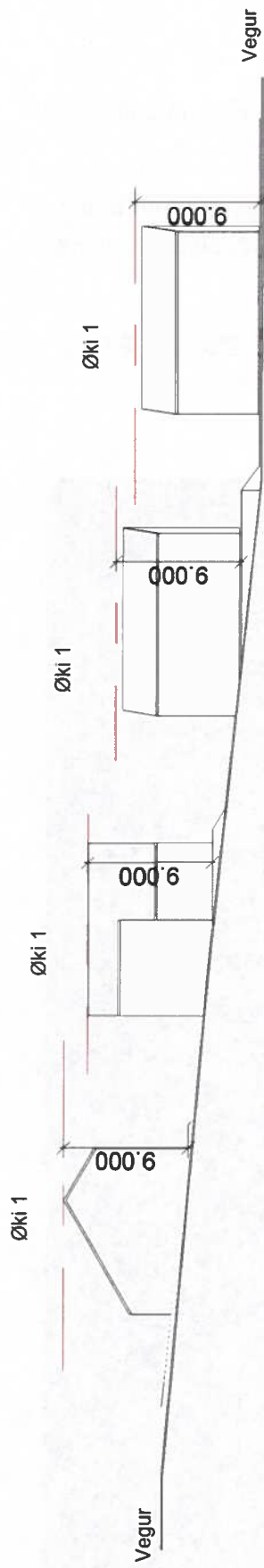
4.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesum ásetingum hjá Skopunar kommunu einsamallari.

4.2 Smávegis lættar/broytingar frá reglum í hesum ásetingum kann byggivaldið geva loyvi til um so er, at dāmurin/útsjóndin á økinum, sum ásetingin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

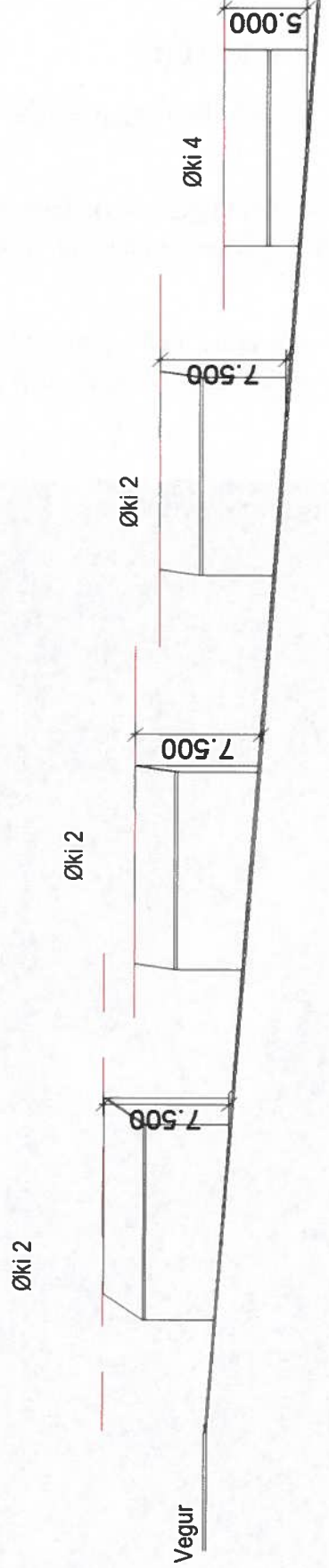
4.3 Broytingar í hesum ásetingum, kunnu verða gjørdar eftir samtykt bygðaráðsins.







Skurður A



Skurður B



Skurður C