

Byggisamtykt fyrir Skopunar kommunu.

Sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir nr.13 frá 21. maí 1954, við seinni broytingum, verða hesar ásetingar at galda fyrir Skopunar kommunu:

Kap. I Umsitingarligar fyriskipanir

§ 1. Øki, samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um Skopunar kommunu.
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjum:

A:	Miðstaðarøki
B:	Bústaðarøki
B1:	Bústaðarøki við serstakari byggisamtykt
C:	Vinnu- og ídnðarøki
D:	Havnaøki
E:	Almennar tænastr
F:	Frítíðarøki
G:	Frítíðarøki og tænastrvirksemi
H:	Frílendi
I:	Landbúnaður

3. Økini eru innstrikað á kort í mál 1:4000, og frámerkt við avvarðandi tølum. Økispartarnir til landbúnað hava tó onki tal.

§ 2. Byggivald

1. Byggivaldið í Skopunar kommunu útinnir bygdarráðið sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.
2. Farið kann ikki vera undir arbeiði uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum.
3. Planeringshæddir, ásettar av byggivaldinum, taka atlit at atkomuvegi og lendinum á staðnum.
4. Byggiloyvi skulu hava tíðarfreist og vera bundin av ásetingum og treytum. Kemur steðgur í byrjaða bygging í longri enn tvey ár, skal søkjast um byggiloyvi av nýggjum.
5. Bygdaráðið hevur kommununa vegna eftirlit við, at byggisamtyktirnar verða hildnar, og umsitur tær.

§ 3. Byggisamtyktin er galdandi fyrir hesi øki

1. Ásetingar galda fyrir nýggja bygging, um- ella afturatbygging, og fyrir broyting í innrætting/nýtslu av byggingum sum eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar.

§ 4. Til bygging verður roknað

1. Fastar konstruktiónir og virki, ið eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.

2. Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjöld, bátavognar ella tilíkt, tá tær eru nýttar sum bygging, ið ikki bert er fyribils.

3. Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum bygdarráðið heldur vera natúrligt, tá ið hugsað verður um almennan trygggleika, reglulag og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.

4. Bygningar, ið eru, mugu ikki við um- ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttir, soleiðis at teir stríða ímóti galdandi reglum.

5. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av bygningum sum eru, at allur bygningurin í høvuðspørtum verður endurnýggjaður (høvuðsumbygging), skal arbeiðið - um gjørligt - verða gjørt soleiðis, at bygningurin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyrir nýbygging.

6. Nýbygging, broytingar, um- ella afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir har kommunan hevur átalurætt, og við lóggávu í aðramáta, eitt nú Bygningsskunngerðina 2017 (BK17).

§ 5. Byggiumsókn

1. Bygging, umfatað av ásetingum í byggisamtyktum sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, má ikki fara fram uttan skriftligt loyvi frá kommunustýrinum ella tí, ið stýrið hevur givið fulltrú.

2. Bygging, herundir eisini gravan fyri grund, spreingingar, uppsetan av eldstaði, niðurtøka ella flyting av húsum, vega- kloakk- og frárenningararbeiði, mugu ikki fara fram uttan skrivligt loyvi frá byggivaldinum.

3. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, ið fakliga eru før fyri hesum, og sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika, og skulu tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiumsókn, skulu verða dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið hevur sett tey upp, skal skriva undir í høggra horni. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð. Byggiumsókn skal verða skrivlig, og hjálagdar henni skulu vera allar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at lýsa málið, sambært formkrøvunum til umsóknartilfar í galdandi Bygningsskunngerð,

fyrstu ferð sett í gildi 1. januar 2017, hereftir nevnd BK17, og umsóknarblaði um byggiloyvi hjá Skopunar kommunu.

4. Bygdarráðið kann skipa fyri, at stakprojekteringar, saman við útrokningum, skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar áðrenn bygging verður byrjað.
5. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í eisini útrokning av byggistigi - og onnur fylgiskjøl skulu verða innsend í talgildum formi og skulu hava allar upplýsingar, ið neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjört tað, ið søkt er um.
6. Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum skulu verða tilskilað í umsóknini, og upplýst skal samstundis verða um loyvi til frávik er fingið. Frávik eru bert roknað fyri játtað, tá tey eru nevnd í umsóknini, og tilskilað er í byggiloyvinum at neyðuga undantaksloyvi er givið.

§ 6. Byggiloyvi og byggiváttan

1. Byggiloyvi verður givið skrivliga, og kann verða bundið av treytum í samband við dálking, umhvørvi, konstruktión, innkoyring, parkeringspláss, trygdartiltøk (t.d. girðing, skjóltak o.l.) og møguliga heildarætlan fyri byggioki.
2. Er í byggiloyvinum tilskilað krøv um lúkan av ásetingum, ið ikki eru nevndar í byggisamtyktini, skulu hesi verða tilskilað í byggiloyvinum saman við upplýsing um hvør heimildina hevur umframt møguleika fyri kæru og møguligari tíðarfreist.
3. Um so er, at í byggiloyvinum er tilskilað krav um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu vera lúkaðar, skulu slík krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum og, um so er, at kravið er sett fram av øðrum valdi enn byggivaldinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hetta krav kann verða send inn og møguliga innanfyri hvørja freist.
4. Skrivlig fráboðan skal gevast bygdarráðnum áðrenn farið verður undir bygging.
5. Byggiloyvið hevur gildið í mesta lagi tvey ár, frá tí degi tað er játtað. Um bygging ikki er byrjað innan ta tíð, fellur byggiloyvið burtur.
6. Verður byrjað bygging steðgað í 6 mánaðir ella longur, skal boðast Skopunar kommunu frá, áðrenn aftur verður byrjað. Verður steðgurin longri enn tvey ár, skal nýtt byggiloyvi vera fingið.
7. Byggivaldið eigur at fáa skrivligt boð um, nær arbeiðið byrjari aftur, og hvør stendur fyri tí.
8. Tá ið bygging er liðug, eigur byggivaldið at fáa fráboðan og byggiváttan kann útvegast treytað av, at byggingin - so vítt staðfesting er gjørlig - er gjørd í samsvari við innsendu tekningar, byggisamtyktina og treytir annars í byggiloyvinum.

9. Um byggivaldið krevur liðugtsýn av bygging, verður hetta fráboðað í byggiloyvinum ella treytunum sum lagdar verða við byggiloyvinum.

§ 7. Umsiting og niðurtøka av bygningum

1. Allir bygningar skulu í øllum lutum og øllum tí, ið hoyrir til, altíð verða hildnir í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygningi er stak vánalig, kann byggivaldið geva boð um, at bótast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.

2. Um umstøðurnar eru soleiðis, at ein bygningur verður hildin at vera til vanda fyri íbúgvar ella onnur fólk, kann byggivaldið - uttan at neyðugt er at geva boð um hetta - krevja byrging ella um neyðugt burturflyting av fólki úr hesum húsum ella úr grannahúsum.

3. Niðurtøka- og byggjarbeiði skulu vera væl úr hondum greidd, og í samsvari við tær ásetingar, ið bygdarráðið fyrisetur, har uppií tað, ið er burturtøka ella hyljing av undirstøðum o.a. vegaøkinum viðvíkjandi.

4. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tilíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiði, fyrr enn skrivliga er boðað avvarðandi valdi ella felagi frá.

§ 8. Trygging, meðan bygt verður

1. Tann ið byggir skal við t.d. útgrevstri ella spreinging taka neyðug stig at verja fyri vanda ella skaða.

2. Hevur veggur ella onnur bygging borið soleiðis ímóti marki á annan mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er byggivaldinum heimilað at geva fyriskipan til tess at gera tey í hesum føri neyðugu byggingartiltøk.

3. Er undir bygging neyðugt at fara inn á granna ogn við byggipalli, stiga e.l., og semja ikki fæst millum eigarar hesum viðvíkjandi, er byggivaldinum heimilað at geva loyvi við hóskandi treytum og soleiðis, at sum minst ampi stendst av hesum, líkasum at tiltakið verður avriggað aftur sum skjótast.

4. Ansað skal vera eftir, at eigarin ella brúkarin av grannaognini, ið byggivaldið gevur loyvi til at ráða yvir, fær minst møguligan ampa av hesum. Ognin skal, tá ið tilík nýtsla heldur uppat, sum skjótast verða sett í sama stand sum áður.

§ 9. Brot á byggisamtykt, atgonguheimild og trygging av ásetingum

1. Verður brot gjørt á byggisamtyktina ella ásetingar í møguligari serstakari byggisamtykt kann viðkomandi verða sektaður.

2. Verður revsing ásett, verður farið eftir tí fíggarliga vinningi, ið fingin er ella var ætlaður at fáa av ólógliga framda arbeiðinum.

3. Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hefur hann, ið staðið hefur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hefur; eftir umstøðum báðir.
4. Tað er skylda hansara, ið til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, ið ólógligt er á henni.
5. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hefur givið brúkaranum tey neyðugu boðini um skyldur, hefur brúkarin ábyrgdina.
6. Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtyktini uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setir bann fyri at hildið verður fram við hesum arbeiði.
7. Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti (ólógligt lag), ið er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, ið dømdar eru, ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini verða lóglig.
8. Ongum er heimilað at nokta starvsfólkum byggivaldsins ella umboðsmanni byggivaldsins atgongd, tá ið tey við neyðugum heimildarprógvi, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.
9. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetanir, ið eru gjørdar sambært hesari samtykt, ella ásetingar settar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

§ 10. Undantaksloyvi

1. Er talan um mál av lítlum týdningi, kann bygdarráðið geva lættar frá ásetingunum í byggisamtyktini.
2. Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi.

§ 11. Kæra

1. Avgerðir kommunustýrisins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum kunnu kærast til landsstýrið.
2. Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, ið alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.
3. Kæra um fyriskipan, sum er givin, frítekur ikki frá at gera eftir henni. Kæruvaldinum er tó heimilað at áseta, um kæra skal kunna leingja tíðarfreist í málinum.

4. Sakarmál, til tess at royna avgerðir, ið eru tiknar av landsstýrinum sambært tí almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skulu verða gjørd innan 6 vikur, frá tí degi avgerðin er boðað tí avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, ið eru alment kunngjörðar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

Kap. II Frárenning og fráboðanarskylda

§ 1. Frárenning og fráboðanarskylda

1. Er í bygging neyðugt, at frárenning verður lögð um aðra ogn, skal eigarin av húsinum, ið bygt verður, fáa neyðugu avtalur um hetta tinglisnar á tær ognir, sum talan er um.
2. Eigari av vatnveitingum, frárenslum, ravnagnsveitingum, telefon- og sjónvarpsveitingum og veitingum annars hevur skyldu at siga byggivaldinum frá hvar hesar eru.

Kap. III Óbygdu økini

§ 1. Tilhaldspláss

1. Trygd skal veitast fyri at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, ið búgva og/ella arbeiða í húsinum.

§ 2. Parkeringspláss

1. Nóg stórt øki skal verða lagt av til parkeringspláss, soleiðis at íbúgvarnir og tey sum starvast í húsinum, og vitjandi, viðskiftafólk, útvegamennt o.o. fáa sett motorakfarið frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.
 - a. Við einbýlishús skal parkeringspláss verða í minsta lagi so stórt, at pláss er fyri 2 bilum.
 - b. Við dupulthús, ketu- ella raðhús skal parkeringspláss verða í minsta lagi so stórt, at pláss er fyri 1½ bili fyri hvønn bústað sær.
2. Er talan um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning fáast frá byggivaldinum í hvørjum einstøkum føri.
3. Byggivaldinum er heimilað at gera av, hvussu grundstykkið verður girt móti granna og vegi.

Kap. IV Byggingarfyriskipandi ásetingar

§ 1. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarøkið

1. Miðstaðarøkið verður lagt út til blandaða miðstaðarbygging. Miðstaðarbygging má einans vera hús, sum heilt ella lutvís verða innrættað til handlar, kundatænastu, skrivstovur, heilsubótarhøli, íbúðir og tilíkt.
2. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5.

3. Hús mugu einans verða bygd í mesta lagi í 2 hæddum við nýttum lofti og mugu ekki verða hægri enn 7 m til yvirgrindina og 10 m til múnuna mált frá, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd.

4. Møguleiki er at gera frávik frá ásetingunum í stk. 2 og 3 í serstakari byggisamtykt fyri hósakiligt, natúrligt avmarkað øki. Byggistigið má fyri økið í síni heild tó ikki fara upp um 0,6.

5. Hóast ásetingarnar í 3. petti kann bygdarráðið í hvørjum einstøkum føri áseta serlig krøv viðv. útsjónd á verandi bygningum í sambandi við umvæling, umbygging, og tá talan er um nýbygging.

§ 2. Ásetingar fyri øki B: Bústaðarøki

1. Loyvt er einans at byggja sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum, og - eftir serloyvi frá byggivaldinum - tvíhús, raðhús, ketuhús ella aðrar líknandi bústaðir fyri eitt húski.

2. Í sambandi við bústaðin skal tó bera til at gera rúm til handlar og aðrar tænastr, treytað av at hetta ikki er til ampa ella spillur dámin á økinum sum sethúsabýlingur.

3. Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 400 m². Tá bygging verður framd eftir verkætlan og/ella serstakari byggisamtykt, ið bygdaráðið hevur góðkent, kann loyvi gevast til smærri grundstykki enn nevndu 400 m², tó í minsta lagi 320 m² fyri stakhús, og fyri hvønn partin av tví-, ketu- ella raðhúsum í minsta lagi 280 m². Ein partur av ásettu minstuvídd kann verða lagdur til felags tilhaldspláss ella parkeringsøki.

4. Útstykkning verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykkningarætlan, sum hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað øki. Grundøkið, ið er størri enn 1000 m², verður roknað sum útstykkning.

5. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3 fyri stakhús og 0,4 fyri tvíhús, ketu- ella raðhús.

6. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mest loyvda hædd til yvirgrind er 6,0 m og 9,0 m til múnuna, mált frá, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd.

7. Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum takið kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hæggra síðan í mesta lagi verða 7,5 m.

8. Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd, sum hægsta punkt er hægri enn 6 m.

9. Í serstakari byggisamtykt fyri natúrliga avmarkað økir, er ikki loyvt at fara upp um tey byggistig, ið nevnd eru í stk. 5, tá økið verður roknað sum heild.

§ 2.1 Ásetingar fyri øki B1: Bústaðarøki við serstakari byggisamtykt

1. Loyvt er einans at byggja hús, raðhús og íbúðarbygningar til bústaðarendamál. Í samband við bygging skal tó bera til at gera rúm smærri handilsendamál, háfríðkan o.l. og rúm til felags nýtslu sum t.d. vaskirúm, skúrar, goymslur o.a. fyri tey, ið har búa.
2. Støddin á nýggjum grundstykkjunum má ikki vera minni enn 200 m², byggistigið má ikki fara upp um 0,5.
3. Mesta hædd er 9 m frá, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd. Byggivaldið kann tó geva loyvi til høggar sokklar og partvísan kjallara, um lendi er soleiðis lagað.
4. Um serstøk bygisamtykt er, ið greitt vísir, hvussu alt økið, ið serstaka bygisamtyktin er fevnd av, verður skipað, kann byggistigið verða 0,8 fyri alt økið.
5. Ein partur av teirri minstuvíddini á grundøkinum kann verða lagdur av burturav, sum felags tilhalds- og parkeringsøki.

§ 3. Ásetingar fyri øki C: Vinnu- og ídnaðarøki

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, grótbrot og ídnað og til tænaðstuvirksemi, parkeringspláss o.t. í samband við tey. Í serstøkum førum verður loyvi givið til at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Grundstykki skulu vera í minsta lagi 600 m² til støddar.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 9 m til mønuna mált frá, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd.
5. Loyvt verður at umvæla verandi hús, so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu, tó má byggistigið ikki fara upp um 0,5.
6. Frávik kunna verða gjørd frá ásetingunum í 3. og 4. petti, í serstakari byggiaetlan fyri hóskiligt, natúrligt avmarkað øki. Tó kann hæddin ikki fara uppum 12,0 m frá, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd.
7. Hús og bygningar annars, kunnu bert verða bygd eftir byggiaetlan sum bygdarráðið hevur góðkent.

§ 4. Ásetingar fyri øki D: Havnarøki

1. Økið verður lagt út til havnarendamál, herundir eisini bátahavnir, neyst og virki, ið hava samband við skipaferðslu, fiski- og alivinnu, og til virksemi, parkeringspláss o.t., ið hevur samband við tey.
2. Byggistigið fyri havnarøkið sum heild má ikki fara upp um 0,5.

3. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 9 m yvir, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd.
4. Bygging til vinnuligt endamál kann bert fremjast eftir byggiaetlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
5. Byggistigið fyri neystaøkið sum heild má ikki fara upp um 0,5.
6. Byggistigið fyri staka neystagrund kann ikki vera hægri enn 1,0.
7. Neyst skulu vera í einari hædd við hall á taki millum 30 og 45 gradir, og mugu ikki vera hægri enn 5 m til mønu, mált frá, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd.
9. Bygdarráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um góðkend byggiaetlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangi part av neystaøkinum.

§ 6. Ásetingar fyri øki E: Almennar tænastr

1. Øki verður lagt av til almennar stovnar, frálæru, heilsurøkt, mentanarlig- og átrúnaðarlig endamál o.t., umframt íbúðarbygning, ið beinleiðis hevur tilknýti til nevnda virkseml, t.d. næmingaheim, ella er av serligum almennum áhuga t.d. ungdoms- og eldraíbúðir.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki og hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økisparti og tænastrvirkseml, ið hava samband við tey.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.
4. Hús kunnu bara vera bygd eftir byggiaetlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.

§ 7. Ásetingar fyri øki F: Fritíðarøki

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, fritíðar- og summarhús, tjaldpláss, útiverupláss o.t.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænastrvirkseml, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggiaetlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað øki, og/ella í serstakari byggisamtykt við nærri ásettum byggistigi, byggifráleika, hædd, tilfar og útsjónd húsanna, samt skipan av veitingum, gøtu, vegi, parkeringspláss o.t.
4. Planting av runnum og/ella trævøkstri kann bert fremjast eftir góðkendari plantingaraetlan.

§ 7.1 Ásetingar fyrir øki G: Fritíðarøki og tænaðuvirkseml.

1. Øki G1 verður lagt av til frítíðar og tænaðuvirkseml, so sum matstovur, og gistingarhús og annað í hesum sambandið.
2. Byggistigið fyri økið má ikki fara upp um 0,5.
3. Bygging á økinum skal hava dām av lágari bygging, tó mugu eingi hús ella partar av húsum vera hægri enn 12 m yvir, av byggivaldinum, ásettari planeringshædd. Í serstøkum førum verður kortini loyvt at byggja hægri, har nýtslan av bygningunum krevur tað.
4. Hús og bygningar, kunnu bert verða bygd eftir byggjætlan sum bygdarráðið, hevur góðkent.
5. Økið kring bygningar, ið hava samband við virkseml, skal girðast inni.

§ 8. Ásetingar fyri øki H: Frílendi

1. Frílendi t.e. bøur og lendi, ið ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, ið løgd eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dāmligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, ið ikki tørvur er á at taka undir bygging í hesi syftu.
2. Á teim í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, parkeringspláss, veitingar, garðar o.t. Á teimum einstøku økjum, herundir eisini fríðað øki, kunnu verða reistir bygningar, ið skila til virðið á økinum.
3. Útstykkning má ikki fara fram.

§ 10. Ásetingar fyri øki I: Landbúnaður

- 1 Økið verður lagt av til landbúnað, vakstrarhús, grótbrot, alistøðir, ravmagns- og orkuveiting, drekkivatnsbrunnur o.t.
- 2 Loyvt er bert at byggja hús og/ella seta upp útgerð, ið neyðug eru til at tryggja fullgóðan rakstur av virkinum, ið skilar til nýtslu og endamál á økinum.
- 3 Loyvt er at leggja ravmagns-, telefon-, vatn- og aðrar veitingar og vegir við góðkenning frá bygðaráðnum.
- 4 Hús og/ella útgerð skal vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.

5 Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og váttanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvi treyta av at bygdarráðið samstundis góðkennir frágreiðingina. Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:

grundarlagi fyri virkseminum

- hvussu rakstur verður skipaður
- hvat slag av djórahaldi talan er um
- hvussu stórt tal av djórum verður
- burturbeiningarskipan av tøðum

6 Hóast ásetingarnar í stk. 4, kann byggjast ein bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum samanlagt er 20 m². Á traðarstykki har bygningur er frammanundan, kann loyvi bert verða givið til at byggja eitt goymslurúm sum í mesta lagi er 10 m² afturat verandi bygningi.

7 Bygging má einans fara fram, aftaná at loyvi er fingið frá friðingarnevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

§ 11. Útstykkingar

1. Útstykking til tey endamál, sum nevnd eru í greinunum, kann bert fremjast eftir útstykkingarætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað øki.

§ 12. Byggistig o.a. greiningar

1. Mest loyvda bygging á einum grundstykki verður roknað sum lutfallið millum víddina av ábygdum øki í mun til grundøkjavíddina, og nevnist hetta lutfall byggistigi.

2. Víddin verður roknað sambært ásetingunum í Skjali 1A í BK17.

3. Bilskúr, bilskýli, úthús og hjallur í sjálvstøðugum bygningum og samanbygd við sethús, verða bert roknaði upp í víddina av ábygdum øki, við tí parti av samlaðu víddini á hesum bygningum, ið fer upp um 35 m². Í samband við íbúðarbygging, raðhús ella líknandi bygningar, er talan um 20 m².

4. Kvistar mugu ikki vera meiri enn helvtin av longdini á tekjuni.

§ 13. Byggingarfráleikar

1. Øll bygging - undantikin tví- og raðhús o.t.- skal í minsta lagi vera 2,5 m. frá grannamarki. Minsta fráleika frá kommunalum vegi ásetir bygdarráðið, meðan landsvegamyndugleikin ásetir fráleikan frá landsvegi.

2. Eingi hús og eingin húsalutur má gerað hægri enn at fáast kunnu nóg góð ljósviðurskipti og hóskiligt samljóð við hús á sama grundstykki og hús á grannagrundum.

3. Bilskúrar, hjallar, skúrar og smá úthús við ongum eldstaði, kunnu verða bygdir nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:

- a. Hædd á planering verður ásett av byggivaldinum.
- b. Bygningurin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m frá grannamarki vera hægri enn 3,5 m.
- c. Takvatn skal verða hildið á egnari grund.

Veggur móti grannamarki, skal verða gjørdur sum eldverjuveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.

4. Útveggur á húsum, ið vendir móti grannamarki og ikki er í minsta lagi 2,5 m frá marki, skal gerast sum eldverjuveggur. Undantøk kunnu verða loyvd, um so er, at tað ber til fyri eldvanda, eitt nú, tá ið bygt verður sambært góðkendari serstakari byggisamtykt ella góðkendari heildarætlan fyri økið, ella so er, at trygd er fyri, at frástøðan millum húsini, ið venda móti markinum á teimum báðum grundstykkjunum, ikki verður minni enn 5 m.

5. Umsóknir sambært 3. og 4. petti í hesi grein verða viðgjørdar samsvarandi Kap I, §10. Undantaksloyvi.

6. Fráleikaviðurskipti verða roknað sambært fylgiskjali 1A.1.5. í BK 17.

7. Byggivaldið kann í aðramáta loyva smáum húsalutum, ið vanliga standa fram úr sjálvum húsunum t.d. grund, trappum, ljósskassum, altanum (svalum) og tilíkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.

8. Allar útsíður á húsum, ið eru fríar, skulu gerast úr slíkum tilfari og vera soleiðis viðgjørdar, at tær saman við teimum húsum, ið standa í nánd, geva góða heildarmynd. Eisini skulu húsini í sniði og útsjónd yvirhøvur vera soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalag.

Kap. V Atgongd frá vegi til óbygd øki

1 Tann fyriskipaða atgongdin frá vegi til tún, skal altíð vera nóg væl upplýst og farbar, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt sum til dømis til parkeringspláss, goymslu ella tilíkt, ið er ímóti tí, ið hon varð ætlað til.

2 Bjargingar amboðini hjá slökkiliðinum og sjúkraflutningur skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.

Kap. VI Vegir

§ 1. Alment um vegir

1. Sum vegur er at skilja hvørt eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, har uppi í gøta, rás og pláss.

2. Øki verður roknað fyri avløgð til veg tá ið:

- a. almenningurinn ella fleiri enn ein lutaeigari hafa rétt til ferðslu á økinum.
- b. øki við býarættan, tinglýsing, hevd ella matrikli er tryggjað soleiðis at tað fer at kunna nýtast til veg.

§ 2. Um at leggja av til vegir

1. Bygdarráðið er heimilað at gera av hvussu vegir og gøtur verður skipað og hvønn ferðslutýðning hesar hafa sum bygda ella býlingavegir, ella vegir bara til heilt fá hús.
2. Mál um bygging framvið landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingunum í løgtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972.
3. Til tess at tryggja og nútíðargera leiðingar sum t.d. vatn, kloakk, frárenning el- og teleleiðingar, hevur byggimyndugleikin heimild at grava neyðugar veitir og leggja leiðingar yvir privata ogn, herundir eisini at fara inn á privata ogn í sambandi við kanningar og umvælingar.
4. Áðrenn lagt verður av til nýggjan veg, ella vegur sum er verður breiðkaður, skal planur í máti 1:1000 verða lagdur fyri, og planurin skal verða góðkendur av byggivaldinum viðv. legu, leið og samband við áður góðkendan veg.
5. Vegur skal verða gjørdur samsvarandi prosjekti, sum byggivaldið hevur góðkent.
6. Vendipláss skulu í minsta lagi verða avløgð í 12 m breidd.
7. Gøtur skulu í minsta lagi verða avlagðar í 2 m breidd.
8. Bygdarráðið ger av í hvønn mun, og nær teir vegir, sum eitt grundstykki liggur út móti, skulu verða gjørdir.

§ 3. Loyvi at ráða yvir veg

1. Í tey øki sum hoyra til privatar og almennar vegir, kunnu, sjálvt um tey bert eru lögð av og ikki gjørd til veg, verða lagdar leiðingar og kaðalar og sett tilíkt, sum eftir ættan byggivaldsins er neyðugt ella hent.
2. Øll loyvir til at grava í veg, og alt sum verður lagt í veg ella øki, ið er avlagt til veg, skulu góðkennast av byggivaldinum, áðrenn byrjað verður at grava.
3. Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðalar, standarar o.a., tí at bygging fer fram, skal hann sum byggir, endurgjalda kommunu ella avvarðandi stovni útreiðslurnar av hesum eftir rokning.

§ 4. Byggilinjur, hornaavskurðir o.a.

1. Við verandi og nýggjari bygging framvið vegum er bygdaráðnum heimilað, eisini við t.d. seinni breiðkan av vegum, at fáa ásett byggifráleika frá vegmiðju, og annars gera av hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast við girðing o.ø.

2. Bygdaráðið er heimilað at avgera hvussu vegasamankoming og hornaavskurðir verður skipað. Eingin lutur á grundøkinum, vøkstur, girðing o.a. má í hornaavskurðum, vegna útsýni, vera hægri enn 1 m yvir hædd á vegmiðju.

Kap. VII Broytingar

§ 1. Broytingar í byggisamtykt

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygdarráðssamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

UMHVØRVISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	25/07840
Ætlanarskriv:	
Góðkent:	16/7-2025
Váttað:	